



SHIBUYA
MARK CITY

渋谷マークシティ

渋谷の地図の中心に、もうひとつの街。

最新の情報が飛び交う、文化や流行の発信地、渋谷。

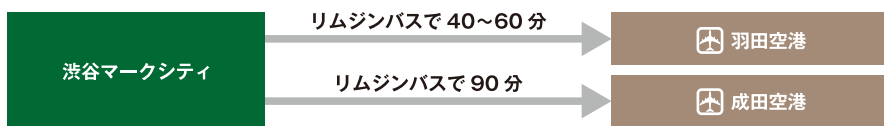
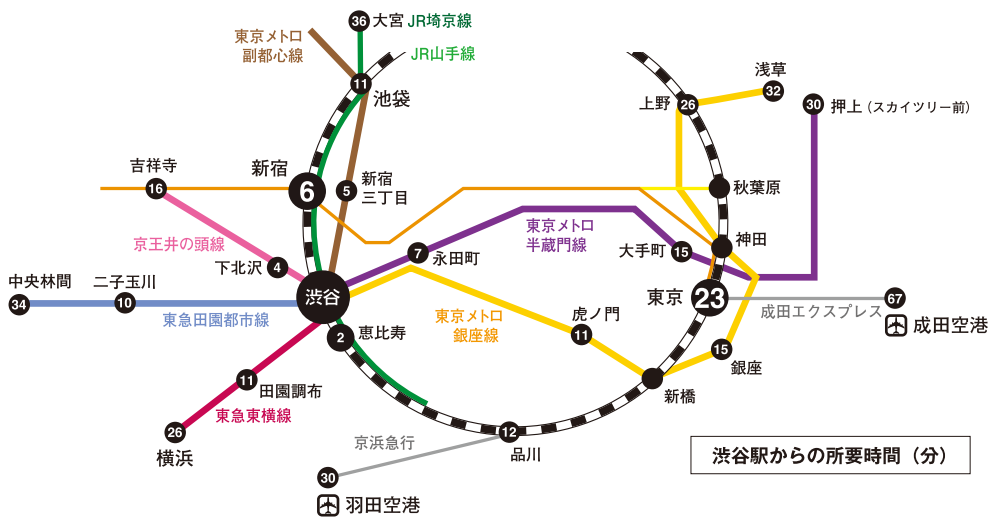
その地図の中心には、主要鉄道とのアクセスに優れる多機能ターミナルをベースに、上質なホテルと、多彩な商業ゾーンが融合した高層オフィスがそびえます。

それは、もうひとつの街、「渋谷マークシティ」。ビジネスの効率と可能性を、新しい次元に導く拠点となります。



ビジネスの拠点にふさわしい、充実した交通網。

東京メトロ(銀座線、半蔵門線、副都心線)、東急(東横線、田園都市線)、京王井の頭線をはじめ、JR(山手線、埼京線)などで主要地域へダイレクトにアクセスできます。また、5Fバスのりばからリムジンバスで羽田・成田へ、そして高速バスで各地方都市へ。渋谷マークシティを拠点とすることで、ネットワークを生かしたビジネス展開が可能になります。



※鉄道・車両による所要時間はあくまでも目安です。乗り換えや渋滞などにより、記載時間を超える場合があります。



渋谷駅に直結する複合ビルならではの総合力で、ビジネスとワーカをバックアップ。

渋谷駅から直接伸びるアベニューには人気のレストランやカフェ、日常の買い物に便利なショップが集結し、さらに5Fには高速バス乗り場がございます。また、眺望に優れたレストランや落ち着いた雰囲気の会議室を備えた「渋谷 エクセルホテル東急」があり、様々なビジネスシーンに対応できる環境が用意されています。



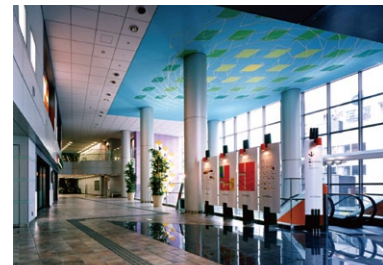
渋谷 エクセルホテル東急 客室



渋谷 エクセルホテル東急 レストラン(個室)



渋谷 エクセルホテル東急 宴会場

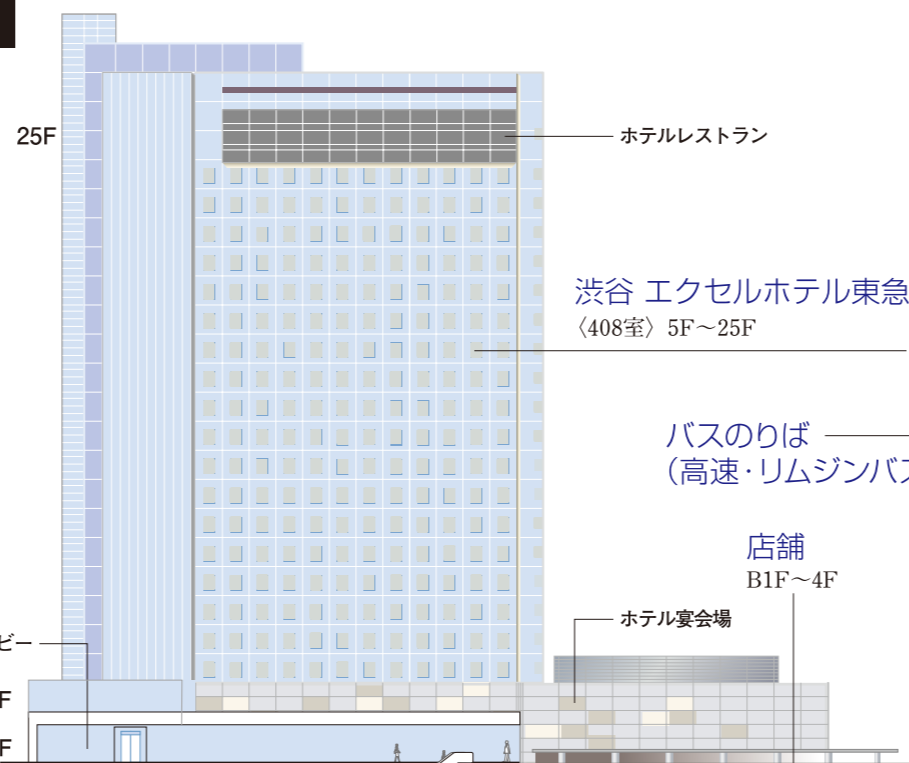


3Fエントランス

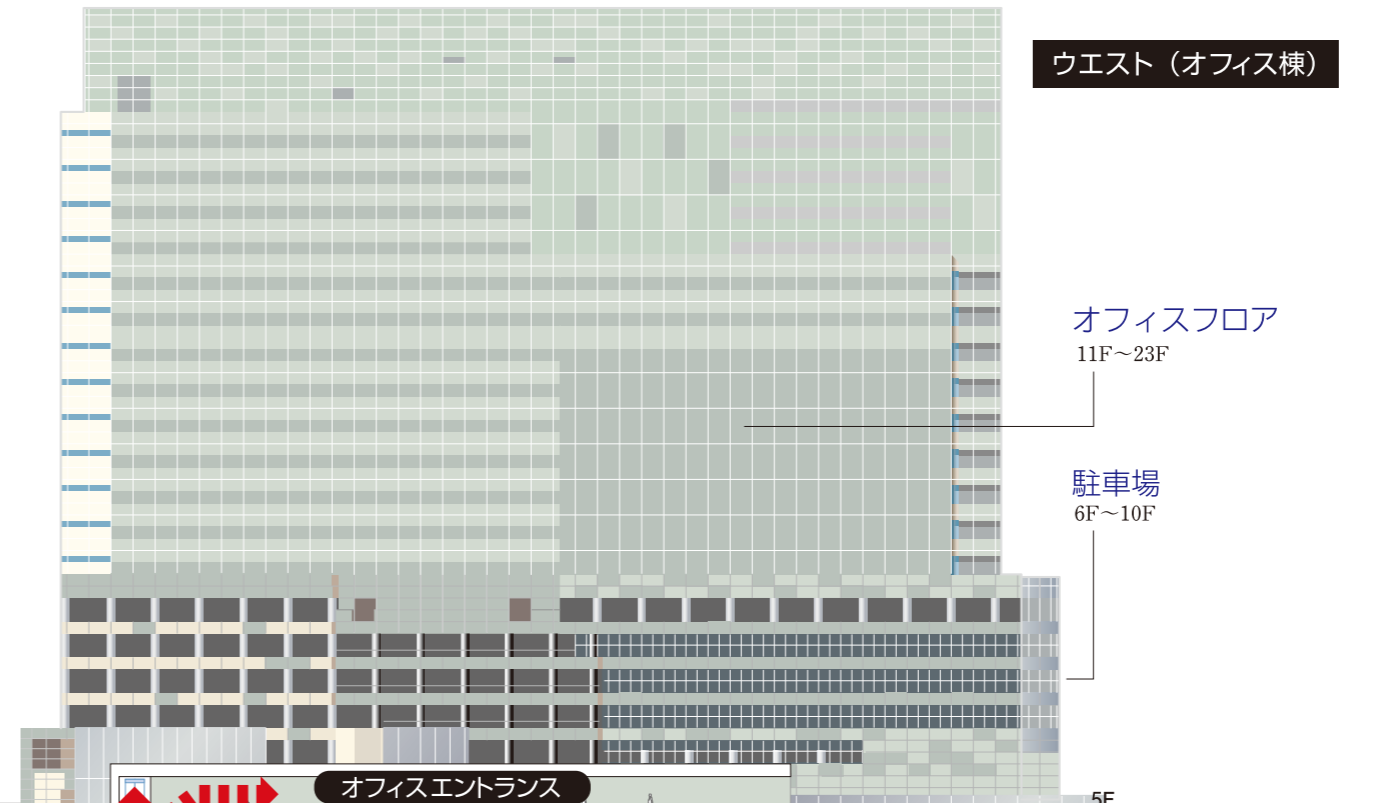


渋谷 東急フードショー

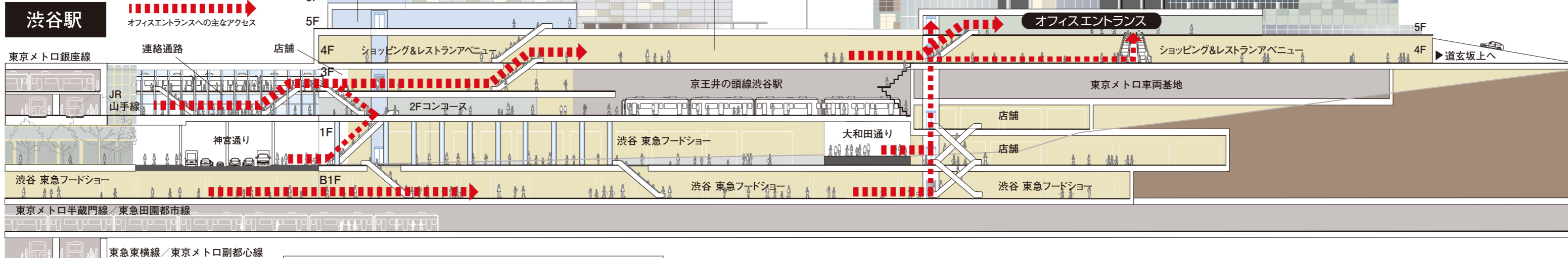
イースト (ホテル棟)



ウエスト (オフィス棟)



- 駅施設**
- 2F京王井の頭線
 - JR山手線・埼京線(連絡通路にて直結)
 - 東京メトロ銀座線(連絡通路にて直結)
 - 東京メトロ半蔵門線・副都心線・東急東横線・田園都市線(しぶちかを経て連絡)



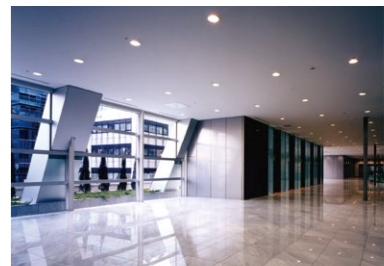
※連絡通路は工事中の為、現状とは異なる箇所があります。



4Fアベニュー広場



4Fショッピング&レストランアベニュー



5Fオフィスエントランス



バスのりば(高速・リムジンバス)



駐車場内カーシェアリング

強靱な耐震構造により、抜群の安全性を確保。

建物は直接基礎で支持され、支持地盤は約16mの深さの強固な固結シルト(土丹層)となっています。
また、低層部を鉄骨鉄筋コンクリート造、高層部を鉄骨造とすることで剛性と粘りを両立し、
新耐震基準を超える耐震性を有しています。



長時間の停電時でも安心できる電源設備を完備。

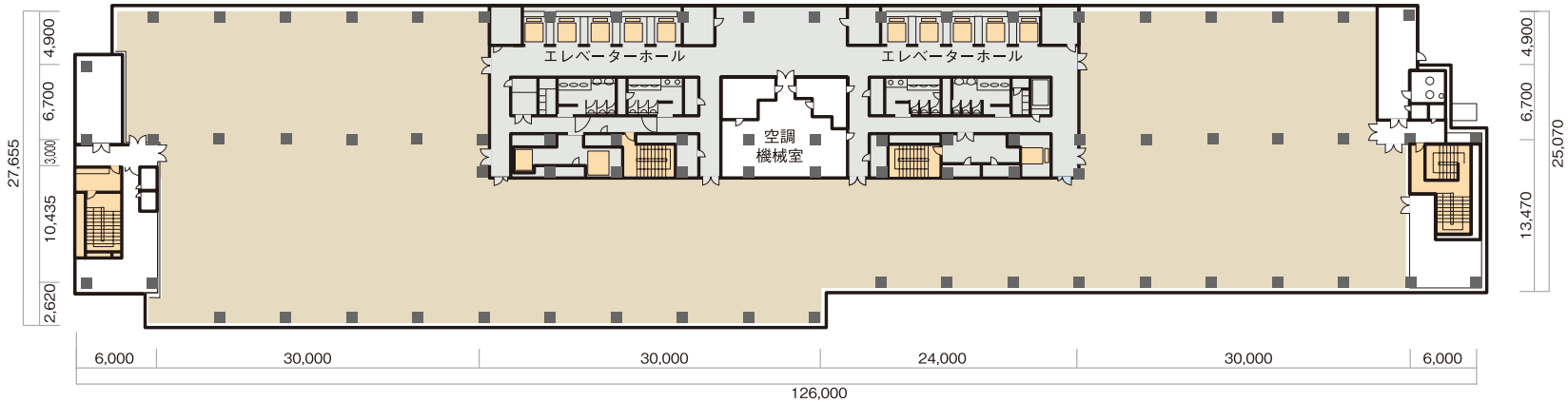
館内設置の非常用発電機により防災用設備及び保安用機器等に**72時間電力を供給します。**
加えて、コージェネレーション設備により、オフィス専有部へ20VA/m²の電力を供給することが可能で、入居テナントの事業継続計画(BCP)をサポートします。【オプション対応】



創造性豊かなオフィスレイアウトを可能にするフレキシブル空間、全13フロア。

オフィス平面図 12F~16F

※各階により、一部仕様が異なります。(単位: mm)

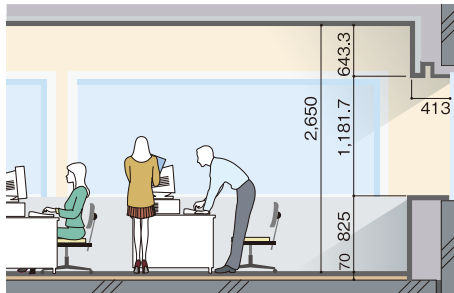


オフィス賃貸面積

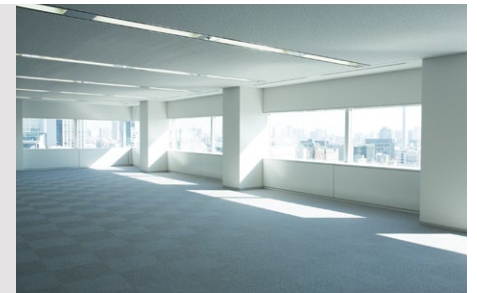
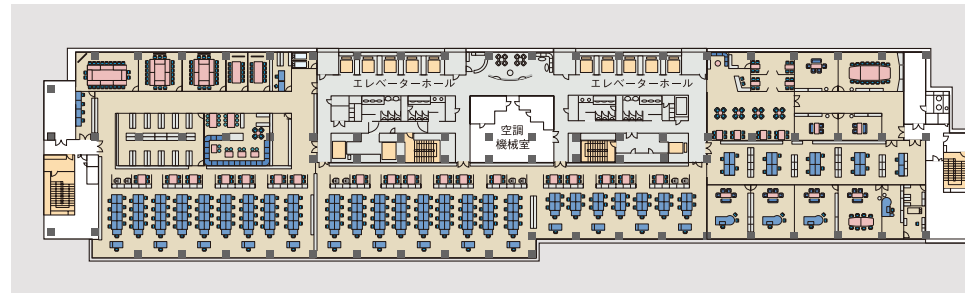
階	賃貸面積
23F	1,681m ² (508坪)
22F	1,738m ² (526坪)
21F	1,738m ² (526坪)
20F	1,738m ² (526坪)
19F	2,100m ² (635坪)
18F	2,124m ² (643坪)
17F	2,124m ² (643坪)
16F	2,354m ² (712坪)
15F	2,354m ² (712坪)
14F	2,354m ² (712坪)
13F	2,354m ² (712坪)
12F	2,354m ² (712坪)
11F	2,211m ² (669坪)

オフィス立面図

(単位: mm)

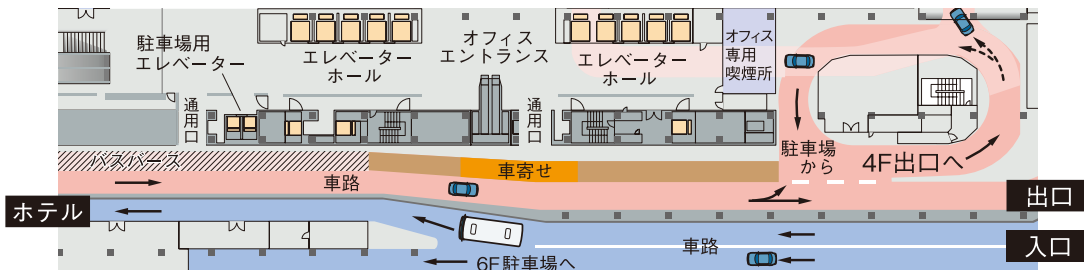


オフィスレイアウト例



オフィススペース

オフィスロビーおよび車両出入口 5F



オフィス車寄せ

物件概要

所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目12-1他
交通	京王井の頭線「渋谷駅」直結 東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線・東急東横線・田園都市線・JR山手線・埼京線「渋谷駅」連絡
用途	事務所、ホテル、店舗、駐車場
高さ	イースト（ホテル棟）99.67m ウエスト（オフィス棟）95.55m
敷地面積	14,420.37㎡（4,362.16坪）
建築面積	13,256.08㎡（4,009.96坪）
延床面積	138,620.49㎡（41,932.70坪）
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
駐車台数	372台（自走式）
設計監理	日本設計・東急設計コンサルタント設計共同企業体
施工	東急・鹿島・大成・戸田・清水・京王建設共同企業体
竣工	2000年2月

オフィス概要

設置階	11F～23F
総貸室面積	27,224㎡
基準階貸室面積	2,353.95㎡（712.06坪）
天井高	2,650mm
天井仕上げ	岩綿吸音板システム天井
床荷重	500kg/㎡（OA床 300kg/㎡）
床仕上げ	タイルカーペット貼OAフロア
フリーアクセスフロア	70mm
照明	OAルーバ取付可能型、机上平均照度700 lx
コンセント容量	40VA/㎡
空調	空調システム：各階分散単一ダクト方式 空調制御：各階6系統分割の可変風量方式（1スパンごとの風量制御可能）
衛生	湯沸室：各階2か所 飲用の電気温水器設置 トイレ：各階男女2か所ずつ
昇降機	エレベーター：5F・11F～23Fオフィス階停止24人乗×10 全階停止非常用（平常時は人荷兼用）17人乗×2、24人乗×1 4F～10F停止駐車場用11人乗×2 B1F～5F停止オフィスエントランス連絡用15人乗×3 エスカレーター：4Fショッピング&レストランアベニュー～5Fオフィスエントランス連絡用×4

設備概要

受電方式	特高変電所 66kVループ受電
非常電源	非常用ガスタービン発電機（運転時間72時間）
通信設備	EPSまたはMDFまで複数の通信業者の光・メタルケーブル配線済
空調熱源方式	地域冷暖房（DHC）
セキュリティ	警備・管理：監視センターによる24時間有人管理、ドアセンサによる侵入警戒、共用部のITV監視 鍵管理：キーホール方式
防災設備	自火報、加圧防排煙設備、スプリンクラー、消火栓、連結送水管等消火設備、 緊急救助用ヘリコプターホバリングスペース設置



オフィスより新宿方面を望む

ビル所有者



東京地下鉄株式会社
Tokyo Metro Co., Ltd.



東急株式会社
Tokyu Corporation



京王電鉄株式会社
Keio Corporation

お問い合わせ先：株式会社 渋谷マークシティ

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号

TEL.03-3780-6503 FAX.03-3780-6504 <http://www.s-markcity.co.jp>