

物件概要

所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目12-1他
交通	京王井の頭線「渋谷駅」直結 東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線・東急東横線・田園都市線・JR山手線・埼京線「渋谷駅」連絡
用途	事務所、ホテル、店舗、駐車場
高さ	イースト（ホテル棟）99.67m ウエスト（オフィス棟）95.55m
敷地面積	14,420.37㎡（4,362.16坪）
建築面積	13,256.08㎡（4,009.96坪）
延床面積	138,620.49㎡（41,932.70坪）
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
駐車台数	372台（自走式）
設計監理	日本設計・東急設計コンサルタント設計共同企業体
施工	東急・鹿島・大成・戸田・清水・京王建設共同企業体
竣工	2000年2月

オフィス概要

設置階	11F～23F
総貸室面積	27,224㎡
基準階貸室面積	2,353.95㎡（712.06坪）
天井高	2,650mm
天井仕上げ	岩綿吸音板システム天井
床荷重	500kg/㎡
床仕上げ	タイルカーペット貼O Aフロア
フリーアクセスフロア	70mm
照明	O Aルーバ取付可能型、机上平均照度700 lx
コンセント容量	40VA/㎡
空調	空調システム：各階分散単一ダクト方式 空調制御：各階6系統分割の可変風量方式（1スパンごとの風量制御可能）
衛生	湯沸室：各階2か所 飲用の電気温水器設置 トイレ：各階男女2か所ずつ
昇降機	エレベーター：5F・11F～23Fオフィス階停止24人乗×10 全階停止非常用（平常時は人荷兼用）17人乗×2、24人乗×1 4F～10F停止駐車場用11人乗×2 B1F～5F停止オフィスエントランス連絡用15人乗×3 エスカレーター：4Fショッピング&レストランアベニュー～5Fオフィスエントランス連絡用×4

設備概要

受電方式	特高変電所 66kVループ受電
非常電源	非常用ガスタービン発電機（運転時間72時間）
通信設備	EPSまたはMDFまで複数の通信業者の光・メタルケーブル配線済
空調熱源方式	地域冷暖房（DHC）
セキュリティ	警備・管理：監視センターによる24時間有人管理、ドアセンサによる侵入警戒、共用部のITV監視 鍵管理：キーパブル方式
防災設備	自火報、加圧防排煙設備、スプリンクラー、消火栓、連結送水管等消火設備、緊急救助用ヘリコプターホバリングスペース設置



オフィスより新宿方面を望む

ビル所有者



東京地下鉄株式会社
Tokyo Metro Co.,Ltd.



東急株式会社
Tokyu Corporation



京王電鉄株式会社
Keio Corporation

お問い合わせ先：株式会社 渋谷マークシティ

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号

TEL.03-3780-6503 FAX.03-3780-6504 <http://www.s-markcity.co.jp>



**SHIBUYA
MARK CITY**

渋谷マークシティ

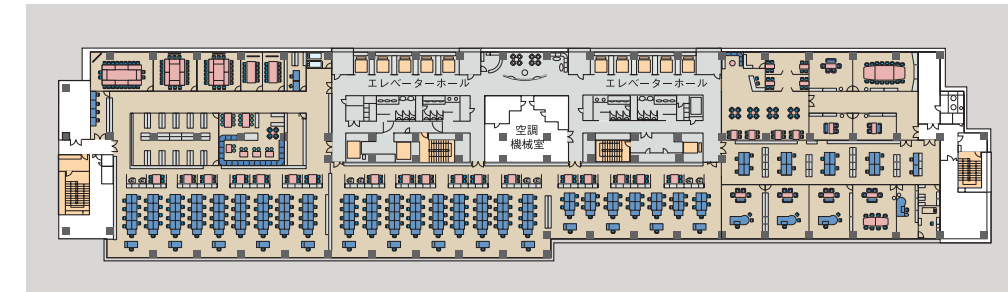


長時間の停電時でも安心できる電源設備を完備。

館内設置の非常用発電機により防災用設備及び保安用機器等に**72時間電力を供給します。**
加えて、コージェネレーション設備により、オフィス専有部へ20VA/m²の電力を供給することが可能で、入居テナントの事業継続計画(BCP)をサポートします。【オプション対応】



オフィスレイアウト例



オフィススペース