



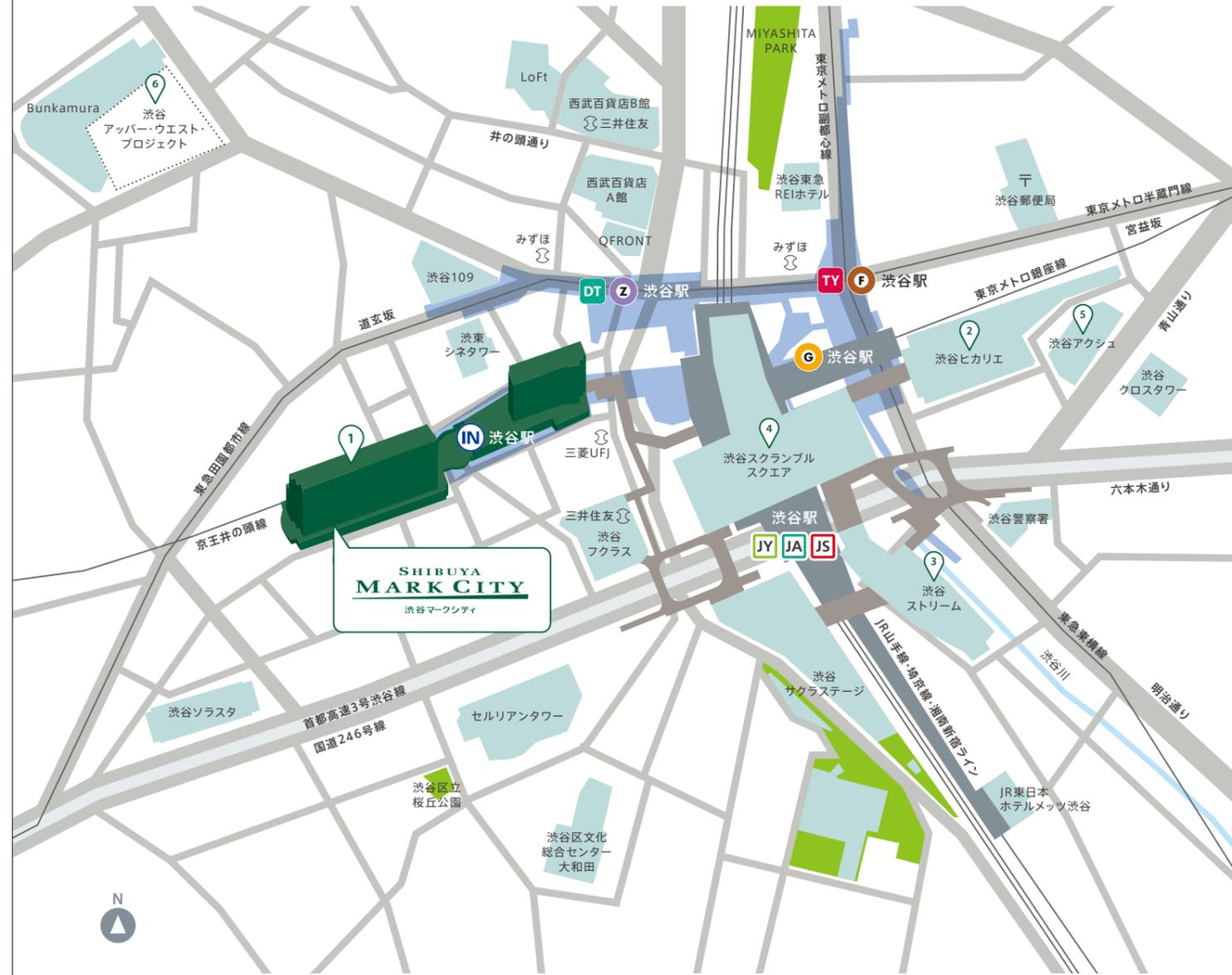
SHIBUYA
MARK CITY

渋谷マークシティ



渋谷のターニングポイントになった大型複合ビル。

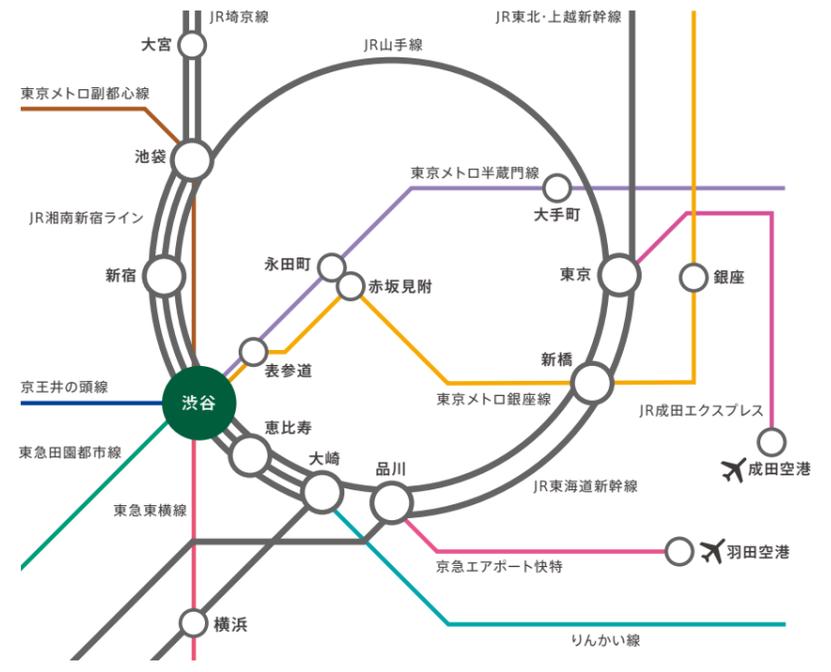
若者の街から、多彩な機能が実装されたエンターテインメントシティへ。街づくりに取り組んできた渋谷は、近年の大規模再開発ラッシュによって街全体がアップデートされました。この劇的な進化の幕開けとして2000年に誕生したのが、渋谷マークシティです。渋谷随一のロケーションを誇る2棟編成の大型複合ビルは、発展を続けるSHIBUYAのランドマークとして、今なお確かな存在感を放っています。



Access

- 京王井の頭線「渋谷」駅から
下北沢へ……………約5分
吉祥寺へ……………約16分
- 東京メトロ「渋谷」駅から
表参道へ……………約1分(銀座線利用)
新橋へ……………約13分(銀座線利用)
永田町へ……………約6分(半蔵門線利用)
大手町へ……………約15分(半蔵門線利用)
池袋へ……………約12分(副都心線利用)
- 東急「渋谷」駅から
自由が丘へ……………約7分(東横線利用)
横浜へ……………約25分(東横線利用)
二子玉川へ……………約10分(田園都市線利用)
- JR「渋谷」駅から
新宿へ……………約7分(山手線利用)
東京へ……………約24分(山手線利用)
羽田空港(国際線)へ 約25分
(JR山手線利用、品川駅で京急本線快特乗り換え、羽田空港第3ターミナル駅下車)

※所要時間は日中平常時のもので、乗換・待ち時間は含まれておりません。また、時間帯により所要時間は多少異なります。





Hotel



Shops



Restaurants

ビジネスを支える、アフターを輝かせる、多彩なサポート施設。

眺望に優れたレストランや落ち着いた雰囲気の会議室を備えた「渋谷 エクセルホテル東急」、バラエティ豊かなショップ&レストランが揃う「マークシティモール」をはじめ、複合ビルならではの様々なサポート施設がビジネスをバックアップします。



ホテル(渋谷 エクセルホテル東急)

イーストの5~25階はオフィス直結のホテル。国内外からオフィスに訪れるお客様の滞在先としてご利用いただけます。全408室のバリエーション豊かな客室をご用意しており、最上階の飲食店ではこだわりの食事と絶景をご堪能いただけます。



ショップ&レストラン(マークシティモール)

B1~4階は、外国人旅行者にも人気のショッピングモールです。ランチ、打ち上げ、歓迎宴会、クライアントとの会食など様々なビジネスシーンでご利用いただけるお店が揃っています。

- レストラン&カフェ...約20店舗
- ビューティー&リラクゼーション...約5店舗
- ライフスタイル...約10店舗



バスのりば

5階のバスのりばには、羽田・成田空港行きのリムジンバス、関東・東海・関西行きの高速バスが発着します。地方都市や海外へのアクセスが便利なところも、このビルを選ぶ大きなメリットです。

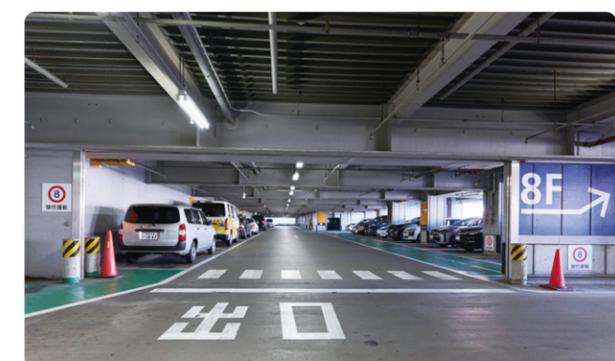
- 渋谷マークシティから羽田空港 | 40~60分
 - 渋谷マークシティから成田空港 | 約90分
- ※所要時間はあくまでも目安です。渋滞などにより記載時間を超える場合があります。



駐車場

ウエスタの6~10階は全372台を収容できる自走式駐車場です。駐車場にはカーシェアリング用の車もご用意しており、営業車の感覚で気軽にご利用いただけます。

- 全372台



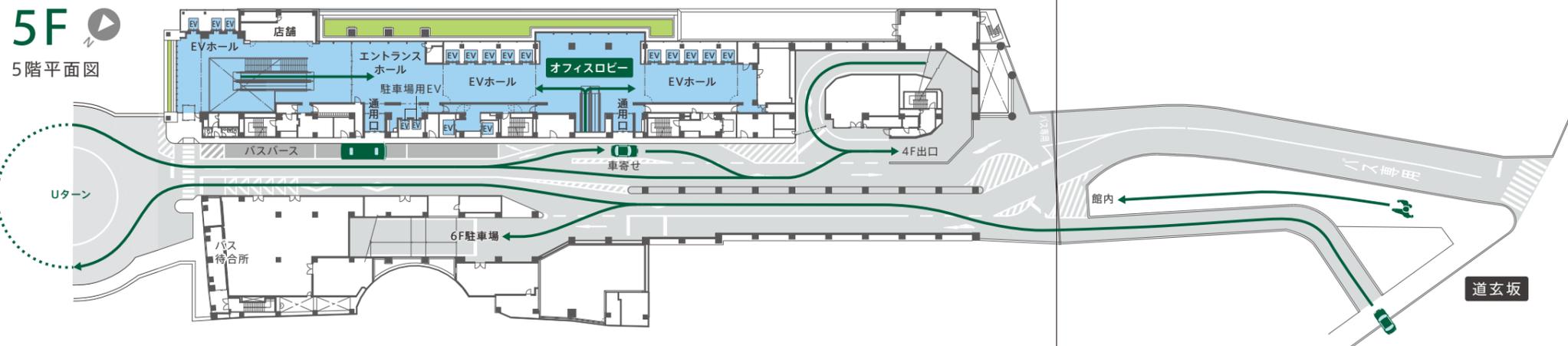
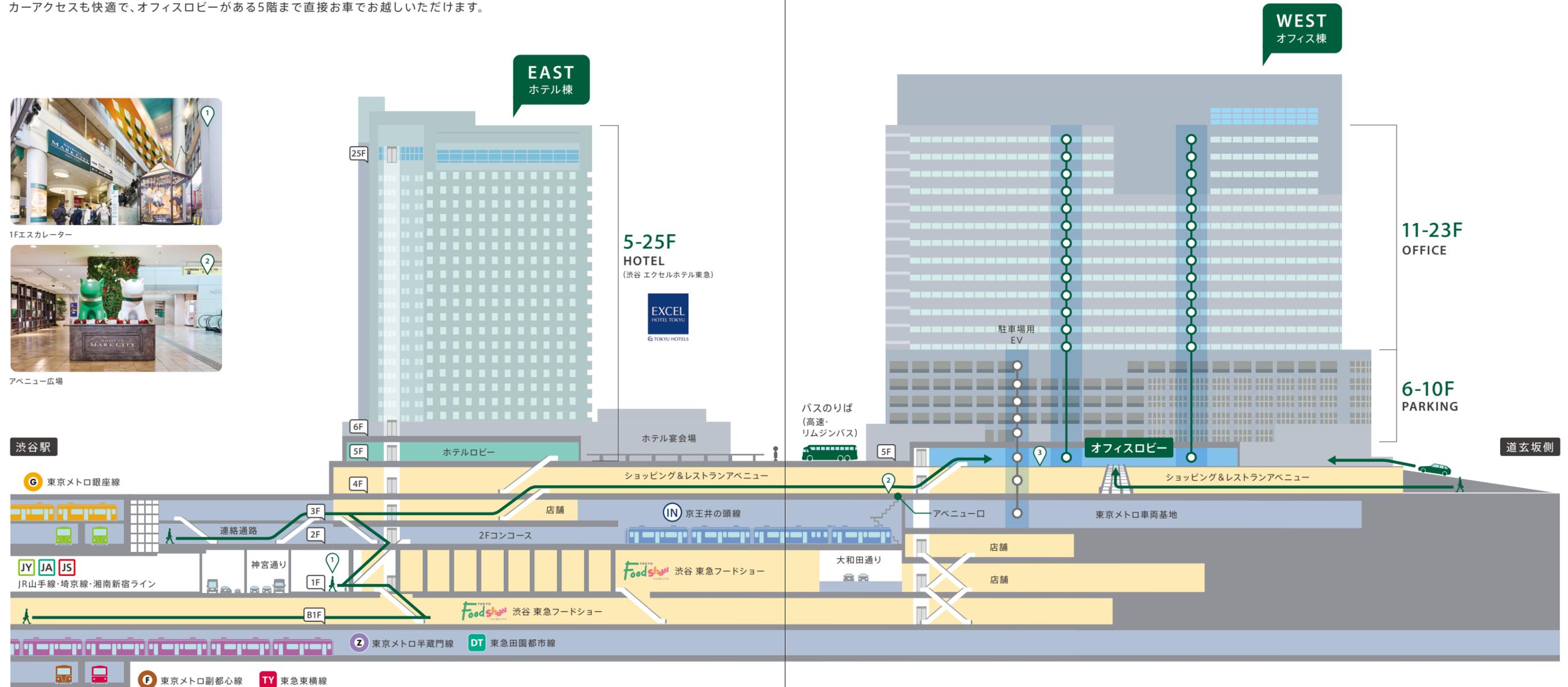


イーストとウエストで構成され、すべての渋谷駅から濡れずにアクセス。

地上25階建のイースト(ホテル棟)と、地上23階建のウエスト(オフィス棟)の2棟編成です。

2階に京王井の頭線・渋谷駅が位置しており、改札からダイレクトインが可能で、その他のすべての渋谷駅とも連結しています。

カーアクセスも快適で、オフィスロビーがある5階まで直接お車で越していただけます。



1Fエスカレーター



アベニュー広場

渋谷駅

道玄坂側



上層階の眺望イメージ(屋上から撮影)

12-16F

12-16階平面図

SCALE : 1/500



オプションスペース



トイレ

20-22F

20-22階平面図

SCALE : 1/500



賃貸面積

23F	1,680.95㎡	508.47坪
22F	1,738.08㎡	525.76坪
21F	1,738.08㎡	525.76坪
20F	1,738.08㎡	525.76坪
19F	2,099.59㎡	635.12坪
18F	2,124.26㎡	642.58坪
17F	2,124.26㎡	642.58坪
16F	2,353.95㎡	712.06坪
15F	2,353.95㎡	712.06坪
14F	2,353.95㎡	712.06坪
13F	2,353.95㎡	712.06坪
12F	2,353.95㎡	712.06坪
11F	2,210.57㎡	668.65坪
Total	27,223.62㎡	8,234.98坪



BCP

ビル内の非常用発電機により、防災用設備および保安用機器などに72時間電力を供給します。さらにコージェネレーション設備により、共用部およびオフィス専有部*に20VA/㎡の電力を供給することで入居テナントのBCPを支援します。*オフィス専有部への電力供給はオプション対応となります。

停電時の電源



非常用発電機



コージェネレーション設備



天井高2,650mm

2,650mmのゆとりある天井高を確保。凹凸のないシステム天井がオフィスをスマートに演出します。



OAフロア・床荷重300kg/㎡

OA機器のケーブル類を床下に収納でき、床荷重は300kg/㎡を確保したフロアが自由なレイアウトを実現します。



セントラル空調設備(個別設置可能)

室内を均一な温度に保つセントラル空調を採用。室内の区画ごとに温度設定できる個別空調への変更も可能です。



エレベーター

10基のエレベーターが待ち時間を減らし、朝夕・昼食時など混雑する時間帯でもスムーズな移動を実現します。



カーシェアリング

9・10階の駐車場内にあるカーシェアリングサービスを、社用車の感覚で気軽にご利用いただけます。



非接触型ICカードキー

非接触型ICカードキーを使って、24時間いつでもオフィスの施錠・解錠、機械警備システムのセット・解除が可能です。



耐震構造

低層部にSRC造、高層部にS造を採用することで剛性と粘性を両立し、新耐震基準を超える耐震性を有しています。

DBJ Green Building 認証

渋谷マークシティのオフィフロアは、建物利用者の利便性および快適性に配慮している点、施設の防災性および防犯性を高めている点が評価され、「極めて優れた『環境・社会への配慮』がなされた建物」としてDBJ Green Building 認証4つ星を取得しています。



ビル所有者



東京地下鉄株式会社
Tokyo Metro Co., Ltd.



東急株式会社
Tokyu Corporation



京王電鉄株式会社
Keio Corporation

お問い合わせ

株式会社 渋谷マークシティ
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号
TEL. 03-3780-6503
FAX. 03-3780-6504



公式HP

物件概要

施設名	渋谷マークシティ
所在地	東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号 他
交通	京王井の頭線「渋谷」駅直結、東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、東急東横線・田園都市線、JR山手線・埼京線「渋谷」駅直結
用途	事務所、ホテル、店舗、駐車場
高さ	EAST(ホテル棟):99.67m WEST(オフィス棟):95.55m
敷地面積	14,420.37㎡(4,362.16坪)
建築面積	13,256.08㎡(4,009.96坪)
延床面積	138,620.49㎡(41,932.70坪)
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
駐車台数	372台(自走式)
設計監理	日本設計・東急設計コンサルタント設計共同企業体
施工	東急・鹿島・大成・戸田・清水・京王建設共同企業体
竣工年月	2000年2月

オフィス概要

設置階	11~23階
総貸室面積	27,223.62㎡(8,234.98坪)
基準階貸室面積	2,353.95㎡(712.06坪)
天井高	2,650mm
天井仕上げ	岩綿吸音板システム天井
床荷重	500kg/㎡
床仕上げ	タイルカーペット貼
OAフロア	70mm、耐荷重300kg/㎡
照明	OAルーバ取付可能型、机上平均照度700lx
コンセント容量	40VA/㎡
空調	空調システム:各階分散単一ダクト方式 空調制御:各階6系統分割の可変風量方式(1スパンごとの風量制御可能)
衛生	湯沸室:各階2か所、飲用の電気温水器設置 トイレ:各階男女2か所ずつ
エレベーター	5階・11~23階停止:10基(24人乗) 全階停止(非常用、平常時は人荷兼用):2基(17人乗)+1基(24人乗) 4~10階停止(駐車場用):2基(11人乗) B1~5階停止(オフィスエントランス連絡用):3基(15人乗)
エスカレーター	4階ショッピング&レストランアベニュー~5階オフィスエントランス連絡用:4基

設備概要

受電方式	特高変電所 66kVループ受電
非常電源	非常用ガスタービン発電機(運転時間72時間)
通信設備	EPSまたはMDFまで複数の通信業者の光・メタルケーブル配線済
空調熱源方式	地域冷暖房(DHC)
セキュリティ	警備・管理:監視センターによる24時間有人管理、 ドアセンサによる侵入警戒、共用部のITV監視 鍵管理:キーホール方式
防災設備	自火報、加圧防排煙設備、スプリンクラー、消火栓、連結送水管等消火設備、 緊急救助用ヘリコプターホバリングスペース設置